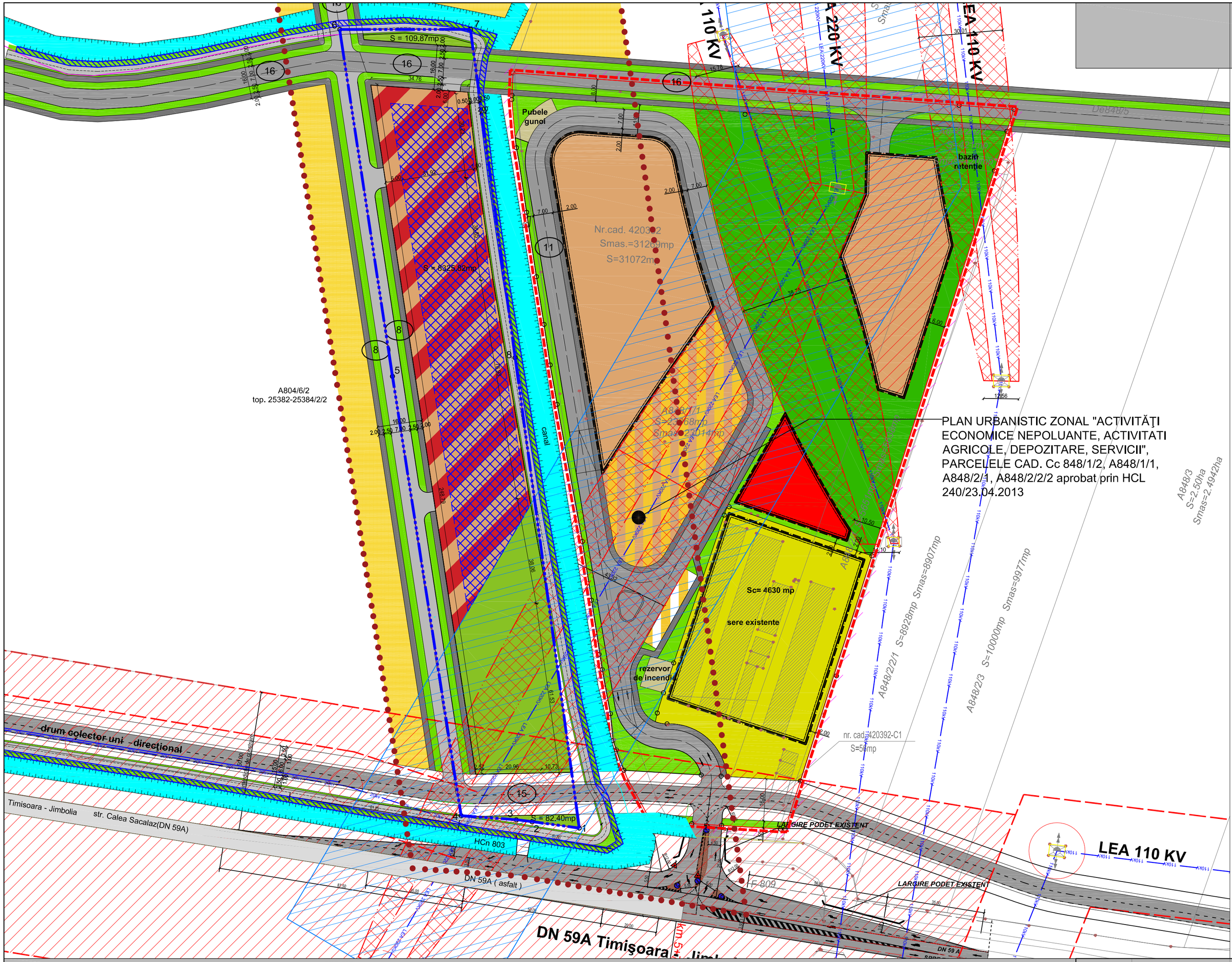
P.U.Z. - CONSTRUCTIE HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN
str. Calea Sacalaz, nr. FN, CF 407273 nr cad 407273



LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE

ALTELE:
- LEA 110kV, 220kV
- ZONA PROTECTIE LEA 110kV, 220kV
- ALINIAMENT STRADAL PROPUS
- CANAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE TERESTRE (DRUMURI / PARCARI) EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE TERESTRE (DRUMURI / PLATFORME / PARCARI) PROPUSE
- ZONA PROTECTIE CANAL

P.O.T max. admis	C.U.T. max admis
55.00	1.500

BILANT DE SUPRAFETE

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
TOTAL PARCELA	12500.00	100.00	12500.00	100.00
ZONA DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	0.00	0.00	5778.60	46.23
STRAZI, ACCESE, PLATFORME (*)	0.00	0.00	3981.40	31.85
ZONA VERDE AMENAJATA (**)	0.00	0.00	2740.00	21.92
TEREN AGRICOL	12500.00	100.00	0.00	0.00

LEGENDĂ PUZ aprobat cu HCL 240/23.04.2013 :

LIMITE
- Limită studiu
- Limită teritoriu intravilan propus
- Limită de proprietate studiată
- Limite topografice parcele
- Limită subzone funcţionale cu caracteristici identice

FUNCŢIUNI
- Servicii
- Mică producţie nepoluantă şi depozitare
- Activităţi agricole
- Gospodărie proprie (foraje, gunoi, etc)

MĂRIMI ALE VOLUMULUI CONSTRUIT
- P.O.T. Procentul de ocupare al terenului
- C.U.T. Coeficientul de utilizare al terenului
- H=10,5m Înălţime maximă admisă

LIMITĂRI
- Limita construibilă
- P+2E Numarul maxim de niveluri admis

CIRCULAŢII
- Carosabile
- Pietonale
- Speciale (ciclistă, mixtă, parcaje, etc)

ZONE VERZI
- Parcuri, scuaturi, zone verzi
- Plantaţii de aliniament
- Perdele verzi de protecţie

APE
- Canale de desecare
- Bazine de retenţie

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- LEA Linie electrică aeriană
- Stâlp reţea de înaltă tensiune

INTERDICŢII, ZONE DE PROTECŢIE
- Interdicţie temporara de construire până la reglementarea condiţiilor tehnice
- Zonă minimă de apropiere a construcţiilor faţă de culoare tehnice, stabilită prin studii de coexistenţă
- Zona de protecţie faţă de construcţii şi culoare tehnice

ALTELE
- Clădiri existente
- Rampe carosabile
- Sens de circulaţie
- Acces posibil
- A 92/2 Număr cadastral sau topografic
- 15 Număr parcela
- S=600 mp Suprafaţă parcelă (delimitare topografică)
- 20 Cotă în metri

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data

BIAM — MURESAN LAURA ANCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF 28967134
TIMISOARA, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 25
TEL: 0724 191 393
E-MAIL: BIAM.ARCHITECTURE@GMAIL.COM

Beneficiar: KUBAJI DANIAL, KUBAJI NOUR, CATUNA LAIALI, CATUNA CLAUDIU

Pr. nr.: 186/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Laura MURESAN		
Proiectat	arh. Laura MURESAN		Data: 10.2019
Verificat	arh. C-tin CIOCAN		

Denumire proiect: CONSTRUCTIE HALE DEPOZITARE, PARCARE AUTO SI IMPREJMUIRE TEREN - AVIZ DE OPORTUNITATE SI PUZ
Timisoara, Calea Sacalaz, FN, CF 407273 , nr cad 407273, jud. TIMIS

Faza: P.U.Z.

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE

Pl. nr.: A03